

Notulen van de Algemene Ledenvergadering van 19 juni 2023

Aanwezig: bestuur; Frits van Zeist, Arthur van Hees, Gerth van Roden, Margriet Hensema.

Als adviseur; Rob Noordergraaf.

Leden: Mevr. Scheffer, Dhr. Van Bokhorst, Mevr. Sweers en Dhr. Sluiter.

Afwezig met afmelding: Mevr. Muller, Dhr. Luttmer.

1. Opening vergadering door de voorzitter om 20.00 uur waarna hij direct de vergadering weer sluit en heropent i.v.m. de benodigde aantal stemgerechtigden.
2. Notulen ALV 27 juni 2022. Na het doorlopen van alle pagina's zijn er verder geen opmerkingen over de notulen. Deze worden geaccordeerd.
3. Bestuurswisselingen. Aftredend en niet herkiesbaar zijn; de heer W van Zanten en de heer R Krenning. De heer van Roden treedt af als penningmeester en geeft het stokje over aan de heer van Zeist. De heer van Hees en de heer van Roden zijn aftredend en herkiesbaar. Onder voorbehoud wordt de heer Stefan van de Kamp voorgesteld als lid van het bestuur. De leden hebben geen bezwaar tegen al deze voorstellen. De te herkiezen leden van het bestuur zijn akkoord bevonden. De heer van Roden spreekt zijn grote dank uit richting de heer Noordergraaf voor alle hulp in de afgelopen tijd. Hij geeft aan de nieuwsbrieven te gaan verzorgen in de aankomende tijd.
4. Financiële stukken. Aangezien wij gebruik maken van de expertise van een registeraccountant is het niet nodig een kascommissie aan te stellen. De enige activiteit van de accountant is controle van de ingebrachte financiële stukken. Het jaarverslag gaat naar Vivare, zij verstrekken de financiën. Voor diverse bestuursleden zijn er computers aangeschaft zodat de werkzaamheden goed kunnen worden uitgevoerd. De heer Noordergraaf geeft verder een duidelijke uitleg over de regels die er door Vivare zijn opgelegd om een en ander langs de juiste weg te laten verlopen.
5. Begroting 2024. De heer Noordergraaf geeft hierbij ook een duidelijk verklaring over alle posten die zijn opgevoerd. Hij geeft nog eens aan dat als er bewonerscommissies zijn die activiteiten willen ontplooiën, zij een bijdrage van de RHV kunnen krijgen als zij een onderbouwde begroting indienen. Advieskosten zijn kosten voor het inhuren van expertise die we zelf niet bezitten, bv over een uitleg van de begroting en financiële situatie van Vivare. Het bestuur vraagt aan de leden decharge te verlenen voor het gevoerde beleid. De leden zijn akkoord. De jaarrekening zal op onze website geplaatst worden.
6. Presentatie jaarverslag. Mevrouw Hensema leest dit verslag voor aan de leden. Dit verslag is terug te vinden op de website.
7. Rondvraag:

Dhr. Bokhorst. Hij is op zoek naar een andere woning, dat gaat heel traag. Hij vraagt of het niet sneller kan. De regel is tegenwoordig dat ze uitgaan van hoe lang je huurt, maakt niet uit bij wie, de langste is als eerste aan de beurt. De meettijd geldt. Dit is een regel in deze regio. Elders kan het anders zijn. Er staan ook woningen direct beschikbaar op entree. Het quotum voor loting is in Renkum onlangs verhoogd.

Mevr. Sweers. Woont in een eengezinswoning en wil graag kleiner gaan wonen. Haar ervaring is dat zij binnen 24 uur moet beslissen. Vroeger was er een consultant die met je meedacht. Zij wil graag dat de verhuissubsidie voor het vertrekken naar een kleinere woning weer wordt ingesteld. De heer van Hees zal dit aankaarten bij een volgend overleg. Er zijn op dit moment al verhuiscouches beschikbaar. De heer van Hees zal de naam van de consultant op de website plaatsen zodat deze voor iedereen zichtbaar is.

Dhr. Bokhorst. Er staan veel appartementen leeg terwijl er woningnood is. Dit fenomeen is bekend bij Vivare. Een leeggekomen woning moet aangepast worden tot een acceptabele woning, dit vraagt arbeidskrachten die er op dit moment niet zo veel voor handen zijn. Men heeft aangegeven dat er posters zullen worden geplaatst op woningen die hiervoor in aanmerking komen met uitleg over de uit te voeren werkzaamheden. De woning moet aan het bouwbesluit voldoen. Overname van spullen is weer meer mogelijk in de afgelopen tijd. Vivare denkt hier ook in mee.

Dhr. Sluiter. Vraagt wat te doen bij onenigheid tussen burens over het plaatsen van bloembakken. Hiervoor kan buurtbemiddeling ingeschakeld worden.

Mevr. Scheffer. Vraagt of er bij de prestatieafspraken overlegd kan worden iets te doen voor mensen die kleiner willen gaan wonen. Het probleem is dat er steeds meer 1 persoonshuishoudens bijkomen. Er zijn kantoorgebouwen die heel lang leeg staan. Deze zijn echter niet van de gemeente of van Vivare.

Mevr. Hensema vraagt aan de leden of er belangstelling is voor deelname aan het bestuur van de RHV. Dat is er niet.

Sluiting vergadering om 21.30uur.