



## Even voorstellen... Klaas Firt de nieuwe wijkbeheerder Vivare, Gemeente Renkum.

Klaas Firt, 24 jaar geleden geboren in Oosterbeek en momenteel woonachtig in Arnhem. Klaas heeft de opleiding HBO Ruimtelijke Ontwikkeling en Burgerparticipatie afgerond en heeft stage gelopen bij de Gemeente Renkum. Gezien zijn opleiding en instelling lijkt Klaas ons de juiste man op de juiste plek.



# RHV Renkumse Huurders Vereniging NIEUWSBRIEF

In zijn vrije tijd is Klaas actief voetballer bij de lokale voetbalclub Wodanseck in Wolfheze. Daarnaast is hij fervent supporter van Vitesse.

Klaas' ambitie is om het zichtbare aanspreekpunt voor Vivare in de wijk te zijn, wat naadloos aansluit bij Vivare's missie om dichterbij de bewoners te staan (*Vivare Dichtbij*).

Zijn toewijding aan burgerparticipatie en lokale ontwikkeling belooft een positieve invloed op de wijk. Voor degenen die graag met Klaas in gesprek willen, biedt hij de mogelijkheid om een afspraak te maken voor het uitwisselen van ideeën of om eventuele problemen te bespreken. Dit initiatief onderstreept het belang van open communicatie en samenwerking tussen de wijkbeheerder, de bewoners, Vivare en de RHV.

Klaas' visie op wijkbeheer en zijn bereidheid om een luisterend oor te bieden, kunnen een waardevolle bijdrage leveren aan de leefbaarheid en de verstandhouding tussen de huurders van Vivare en Vivare zelf binnen de Gemeente Renkum.

Wij, de Renkumse Huurdersvereniging, hebben het volste vertrouwen in de samenwerking met Klaas.

U kunt Klaas bereiken door een afspraak te maken via 088 0541111. Lukt dit niet, dan kunt u de RHV bellen via 026 7370043 of mailen naar [info@rhv.nu](mailto:info@rhv.nu).



**Voelt de maandelijkse energierekening als een molensteen om uw nek en heeft u moeite om die te betalen?**

## **Vraag hulp van een energiecoach & het BuurtKlusBedrijf**

Al met kleine energiebesparende aanpassingen kunt u energie besparen en de energierekening verlagen. Voor de verschillende aanpassingen kunt u bij het BuurtKlusBedrijf terecht, de energiecoach kijkt hoe u de energierekening nog verder kunt verlagen. De aanpassingen en de tips zijn beschikbaar en gratis voor mensen met een smalle beurs en die extra hulp bij energie besparen kunnen gebruiken.

### **Hoe het werkt:**

Heeft u een smalle beurs en kunt u extra hulp gebruiken neem contact op via <https://energiebankregioarnhem.nl/huishoudens/aanmelden>. Om te bepalen of u in aanmerking komt, gebruiken we de richtlijnen van de GelrePAS. Ook als u daar net boven zit, kan het zijn dat u in aanmerking komt, dus meldt u zich vooral aan.

De Energiecoach komt thuis bij u langs en kijkt welke klussen het BuurtKlusBedrijf kan uitvoeren voor u.

Bij het BuurtKlusBedrijf kunt u terecht voor:

- verbeteren cv-installatie (radiatorfolie, isolatie)
- aanpakken van tocht (isolerend gordijn, tochtstrippen, brievenbusborstel)
- kozijn/krimpfolie en deurdrangers



Dus heeft u een te hoge energie rekening en lukt het u zelf niet om er iets aan te doen schroom niet en **VRAAG HULP**. Krijgt u het aanvragen niet voor elkaar dan kunt u ook contact opnemen met ons via mail [info@rhv.nu](mailto:info@rhv.nu) of bel 026 7370043

**AUW! Dat doet pijn...**

## Huursubsidie

In het hoofdlijnenakkoord spraken de regeringspartijen eerder nog af dat er 500 miljoen euro extra aan de huurtoeslag besteed zou worden. Dit is hard nodig om armoede onder huurders aan te pakken. Juist nu er in 2025 een torenhoge huurverhoging dreigt, zolang de regels voor de huurverhoging niet veranderen.

### Belofde extra investering gaat door de helft

Maar uit de miljoenennota die het Kabinet dinsdag presenteerde, blijkt dat huurders nog een jaar langer



moeten wachten. Pas in 2026 komt er extra geld beschikbaar voor de huurtoeslag. En terwijl er in het hoofdlijnenakkoord nog sprake was van een investering van 500 miljoen euro, is er nu nog maar 225 miljoen over voor het verhogen van de toeslag.

### Meer mensen huurtoeslag door vereenvoudiging

Dat het Kabinet de huurtoeslag wil vereenvoudigen, is positief. Hierdoor krijgen meer mensen recht op huurtoeslag en loopt de toeslag bij een oplopend inkomen minder snel af. Maar het is een slechte zaak dat deze verandering ten koste gaat van het beoogde terugdringen van de armoede onder de laagste inkomens.

## Buurtvrienden



Soms hebben mensen gewoon een beetje hulp nodig, maar weten ze niet waar ze moeten beginnen. Buurtvrienden zijn de vriendelijke gezichten en extra ogen in de buurt die de juiste connecties kunnen leggen om mensen te helpen.

In Arnhem en Velp gaan enthousiaste buurtbewoners zich inzetten in specifieke gebieden, zoals Het Broek in Arnhem en Velp-Zuid, als Buurtvrienden. Ze zijn op straat te herkennen aan een donkerblauwe bodywarmer met tekst en kunnen zich legitimeren.

Vriendelijke buurtbewoners lopen regelmatig door de wijk, maken een sociaal praatje en bieden een luisterend oor voor ideeën om de buurt nog aangenamer te maken. Of het nu gaat om hulp bij het onderhouden van de tuin, het melden van zwerfvuil, of het organiseren van leuke buurtactiviteiten door buurtgenoten, zij dragen bij aan een fijne leefomgeving voor iedereen.

Wat Buurtvrienden extra bijzonder maakt, is dat ze fungeren als bruggenbouwers tussen buurtbewoners onderling en, indien nodig of gewenst, hulp van buitenaf. Soms hebben mensen gewoon een beetje hulp nodig, maar weten ze niet waar te beginnen. Buurtvrienden zijn de vriendelijke gezichten en extra ogen in de buurt die de juiste verbindingen kunnen leggen om mensen te ondersteunen.


Dit positieve initiatief komt van woningcorporatie Vivare. Met behulp van de Strategische Wijk Aanpak (SWA) werkt Vivare aan de opstart van een enthousiast team van Buurtvrienden in Oosterbeek. De Buurtvrienden krijgen onder andere trainingen in communicatie en samenwerking, zodat zij hun rol als Buurtvriend optimaal kunnen vervullen.

Zij zijn bereid om hun eigen buurt in te gaan, contact te leggen met bewoners en de leefbaarheid in hun wijk samen met de bewoners te verbeteren. In de toekomst blijven de Buurtvrienden ondersteuning ontvangen van Vivare. Samen zijn ze vastbesloten om de leefbaarheid in de wijk te versterken.

Heb je interesse om ook Buurtvriend te worden of wil je meer informatie? Lees de flyer op de volgende pagina's of neem contact op met Vincent Wolff van SWA via **085-0712261** of [v.wolff@swa.nu](mailto:v.wolff@swa.nu).

# Word Buurtvriend in Oosterbeek

Iedereen wil zich graag thuis voelen. Een plek waar je prettig woont, je veilig voelt en buren elkaar aanspreken. Dat gaat niet altijd vanzelf. Buurtvrienden helpen daarbij. Voor Oosterbeek zijn we op zoek naar bewoners, die zich hiervoor willen inzetten.



Heb je hart voor je buurt, maak je graag een babbeltje met buren?



### Buurtvriend, iets voor jou?

Heb je hart voor je buurt, maak je graag een babbeltje met burens en houd je graag een oogje in het zeil? Dan ben jij een ideale Buurtvriend! Als Buurtvriend help je om met ons problemen die je ziet in de buurt op te lossen.

### Wat doet een Buurtvriend?

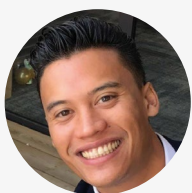
- Je loopt regelmatig een rondje door je wijk.
- Dit doe je nooit alleen maar met een collega Buurtvriend.
- Je spreekt medebewoners aan, bijvoorbeeld op het onderhoud van hun tuin of het achterpad.
- Je geeft het goede voorbeeld aan burens, zoals laten zien waar ze afval kunnen weggegooiden.
- Je geeft overlast en gebreken door aan Vivare, dat kan van alles zijn.

### Hoe word je ondersteund?

Je krijgt begeleiding van Vivare, je werkt nauw samen met onze wijkbeheerder. Regelmatig overleg je met andere Buurtvrienden. Voor je inzet als Buurtvriend krijg je van Vivare een kleine maandelijkse beloning.

### Interesse?

SWA onderzoekt de tevredenheid over jouw buurt en of er draagvlak is voor het project Buurtvrienden. De medewerkers van SWA kunnen zich legitimeren en lopen in herkenbare kleding rond. Deel met hen jouw ideeën voor een betere wijk en als je interesse hebt Buurtvriend te worden. Online meedoen aan het buurtonderzoek? Dat kan, ga dan naar [www.swa.nu/oosterbeek](http://www.swa.nu/oosterbeek) of scan de QR code.



### Meer weten?

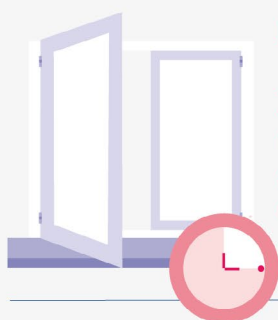
Neem contact op met Vincent Wolff van SWA via 085- 071 22 61 of [v.wolff@swa.nu](mailto:v.wolff@swa.nu).



# Goed en gezond wonen door goed ventileren

Om gezond te wonen is het belangrijk dat u uw woning goed en regelmatig ventileert. Zo voorkomt u problemen met vocht en schimmel. Hier enkele praktische raadgevingen.

Woon gezond en bespaar ook nog geld en energie met deze paar raadgevingen

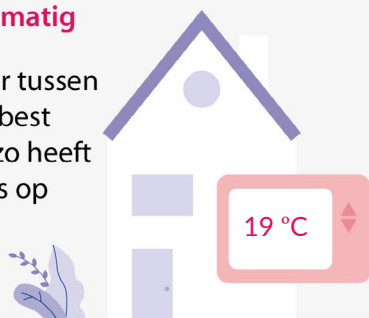


## Frisse lucht

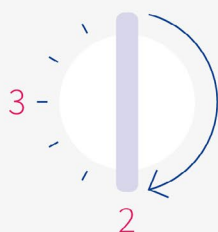
Zet dagelijks minimaal 15 minuten ramen open en/of eventuele kantelramen op een kier.

## Verwarm alle ruimtes in huis, indien mogelijk, gelijkmatig

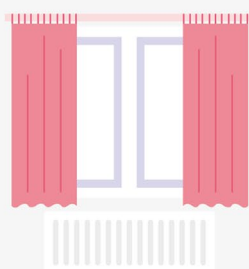
Een temperatuur tussen 19-21 graden is best aangenaam en zo heeft u de minste kans op schimmel.



## Mechanische ventilatie in huis



Zet deze ventilatie altijd op de laagste stand. Maar tijdens koken, douchen en/of was drogen, altijd aan op de hoogste stand.



## Gordijnen

Hang ze indien mogelijk niet voor de verwarming.

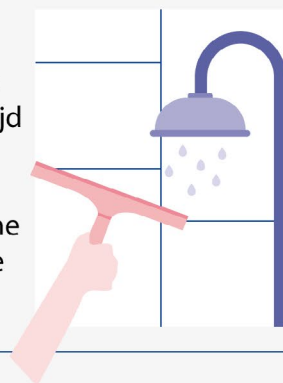
## Ventilatieroosters, zet ze helemaal open

Schoon- en stofvrij houden van de roosters zorgt ervoor dat uw huis geventileerd blijft.



## Maak de douche na gebruik droog

Heeft u ramen in de badkamer, zet die na het douchen enige tijd open. Tijdens het douchen eventuele mechanische ventilatie op hoogste stand.



## Toch nog steeds last van schimmels, probeer eens een ouderwets middel

Verwijder de schimmel met een lauwwarm sopje van water en soda.



# Antwoordkaart

Ja, ik wil lid worden van De Renkumse Huurdersvereniging

Voor slechts € 0.50 per maand, laat u onze deskundigheid voor u werken.  
Contributie wordt verrekend met de huur.

NAAM

ADRES

POSTCODE / WOONPLAATS

EMAILADRES

TELEFOONNUMMER

HANDTEKENING



## Een huurdersvereniging staat sterker met u als lid

De Renkumse Huurdersvereniging is een sterke en actieve huurdersvereniging voor alle mensen die van Vivare een woning huren. Woont u in Oosterbeek, Wolfheze, Heveadorp, Doorwerth, Heesum of Renkum dan kunt u zich aansluiten bij de RHV. De RHV behartigt onder andere de belangen van alle huurders als het gaat om:

- ✓ Goede betaalbare woningen.
- ✓ Probleemloos onderhoud.
- ✓ Heldere regels over huren, service en verhuizen.

*Wij zetten ons met volle inzet en kennis van zaken in om de jaarlijkse huurverhoging zo laag mogelijk te houden. Door lid te worden van de RHV maakt u onze organisatie sterker en profiteert van onze inzet.*

**Vul snel de antwoordkaart in en word ook lid!**

## Kan de Renkumse Huurdersvereniging iets voor u betekenen? Jazeker!

### De Overlegwet

#### Rechten van huurdersorganisaties volgens de Overlegwet:

1. Recht op informatie: Huurdersorganisaties mogen belangrijke informatie opvragen van verhuurders.
2. Recht op advies: Ze mogen schriftelijk advies uitbrengen over tal van onderwerpen die huurders raken.
3. Instemmingsrecht: Voor specifieke zaken, zoals het servicekostenbeleid, hebben huurdersorganisaties het recht om in te stemmen met voorstellen van de verhuurder.
4. Financiële ondersteuning: Ze hebben recht op ondersteuning om hun werk goed te kunnen uitvoeren.

#### Plichten van huurdersorganisaties:

- Rechtspersoonlijkheid: Ze moeten een vereniging of stichting zijn.
- Verkiezing bestuur: Het bestuur moet gekozen of aangewezen worden door de huurders.

- Representativiteit: De organisatie moet aantonen dat ze de huurders daadwerkelijk vertegenwoordigt, door onder meer huurders te betrekken bij beslissingen en minstens één keer per jaar een vergadering uit te schrijven waar alle huurders zich kunnen aansluiten.

#### Rechten volgens de Woningwet 2015

##### Huurdersorganisaties in de corporatiesector kregen extra bevoegdheden:

1. Zienswijze bij verkoop van huurwoningen: Ze mogen hun mening geven wanneer corporaties woningen willen verkopen.
2. Bindende voordracht voor Raad van Toezicht: Ze kunnen minstens een derde van de leden van de Raad van Toezicht van een woningcorporatie voordragen.
3. Instemmingsrecht bij fusies: Ze hebben een stem bij fusies van corporaties.
4. Partner bij prestatieafspraken: Ze zijn sinds 2015 volwaardige partners bij het maken van lokale afspraken over wonen met gemeenten en corporaties.

**Word lid! Samen staan we sterker.**

Postzegel  
niet nodig



Renkumse Huurders Vereniging  
Richtersweg 96 • 6865 GJ Doorwerth

Renkumse Huurders Vereniging  
Antwoordnummer 1000  
6865 GZ Doorwerth



## Let op! Nepagenten proberen u op te lichten

De afgelopen weken komen veel meldingen binnen bij de politie in Renkum dat oplichters zich voordoen als politieagenten. Ze proberen bij woningen binnen te komen met babbeltrucs. Ze hebben burgerkleding aan of een uniform. Daarbij wordt bijvoorbeeld gezegd dat er een grote kans is op een inbraak in uw woning. Om uw waardevolle spullen en sieraden zogenaamd veilig te stellen zeggen ze dat u deze spullen mee moet geven aan deze politieagent.

### De politie vraagt nooit om waardevolle spullen, geld of bankpassen

Wordt u via de telefoon benaderd door zo'n nepagent? Hang dan meteen op en bel zelf de politie via 0900-8844 of via 112. Staat er iemand voor de deur die zegt van de politie te zijn? Vraag dan om een politielegitimatiebewijs. Dat is een pas met foto en een dienstnummer.

Vertrouwt u het niet?  
Laat niemand binnen  
en bel direct 112.

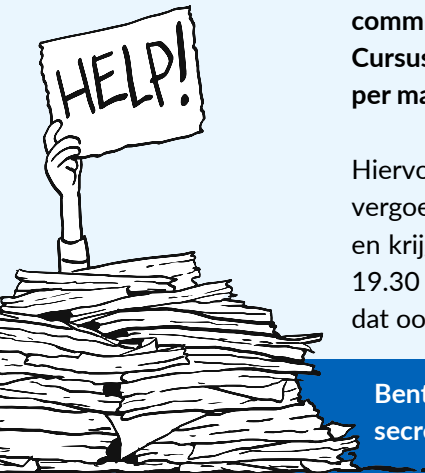


## Uw bestuur verzuipt!

Wij zijn dringend op zoek naar nieuwe bestuursleden. Bij voorkeur mensen met ervaring in communicatie en/of sociale media, website onderhoud e.d., maar niet perse noodzakelijk. Cursussen e.d. worden u gratis aangeboden via de Woonbond. We vergaderen normaliter eens per maand intern, maar hebben uiteraard ook regelmatig contact met Vivare en de gemeente.

Hiervoor ontvangt u een aantrekkelijke vergoeding per vergadering, een ruime kilometer vergoeding, een vaste maandelijkse vergoeding voor het gebruik van uw telefoon, internet etc. en krijgt u een laptop tot uw beschikking. We vergaderen meestal op een maandagavond, vanaf 19.30 uur. Wilt u een keer een vergadering bijwonen, dan bent u van harte welkom. Wij hopen, dat ook u met voldoening mee werkt aan een betere woon- en leefomgeving.

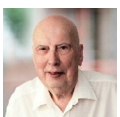
Bent u bereid hiervoor een paar uur per week vrij te maken, neem dan contact op met onze secretaris, Margriet Hensema. Dat kan per mail: [info@rhv.nu](mailto:info@rhv.nu) of bel naar (026) 737 00 43.



Arthur van Hees  
voorzitter



Rob Noordergraaf  
financieel adviseur



Frits van Zeist  
penningmeester



Margriet Hensema  
secretaris



### Renkumse Huurders Vereniging

Richtersweg 96  
6865 GJ Doorwerth  
T. 026-7370043  
E. [info@rhv.nu](mailto:info@rhv.nu)

Postbus 38  
6865 GZ Doorwerth  
W. [www.rhv.nu](http://www.rhv.nu)