



RHV NIEUWSBRIEF



Met trots kondigen wij aan dat de Renkumse Huurders-vereniging (RHV) dit voorjaar zal verhuizen naar een nieuwe locatie. Ons nieuwe adres wordt Groeneweg 28, 6871 DD Renkum voor veel mensen uit Renkum is dit een bekend adres, het betreft hier het pand van het consultatiebureau, naast de voormalige praktijk van tandarts Visser.

De verhuizing naar deze nieuwe locatie biedt ons de kans om onze dienstverlening te verbeteren (begane grond) en dichterbij onze huurders te staan. Wij hopen dat we vanuit ons nieuwe kantoor nog beter in staat zullen zijn om uw belangen te behartigen en u te ondersteunen waar nodig.

In de volgende Nieuwsbrief verdere informatie hierover, op onze website RHV.nu vindt u altijd de actuele informatie, hou die dus goed in de gaten. Ons telefoonnummer, postbus en antwoordnummer blijven gelijk.

Nieuwe locatie Renkumse Huurders Vereniging

TALLEN VASTGOEDONDERHOUD

Onderhoud met aandacht voor de bewoner. [Pag. 2](#)

NOODFONDS ENERGIE BLIJFT

Het kabinet verlengt het noodfonds voor huishoudens met een laag inkomen. [Pag. 3](#)

AARDGASVRIJE WIJKEN

Stap voor stap naar een aardgasvrij Nederland [Pag. 3](#)

DE PASSEND-WONEN-COACH HELPT

Meer mensen in een woning die beter bij hen past. [Pag. 4](#)

HUURTOESLAG IN 2025

Een nieuw jaar met nieuwe (fiscale) regels. Heeft u recht op huurtoeslag? [Pag. 5](#)

RIOLHEFFING OMLAAG

De gemeente Renkum heeft de lasten van de rioolheffing weten te verlagen [Pag. 6](#)

ENERGIECOACH

Bespaar op uw energierekening. [Pag. 7](#)

MARGRIET BEDANKT!

Onze gewaardeerde collega neemt afscheid. [Pag. 8](#)

...EN MEER!

Mooi, veilig en betaalbaar wonen

Onderhoud met aandacht voor de bewoner

Wij zijn Talen Vastgoedonderhoud, een familiebedrijf met bijna 100 jaar ervaring in het onderhouden en verduurzamen van woningen in bewoonde staat. Sinds 1928 zorgen wij ervoor dat huurders prettig, veilig en betaalbaar kunnen wonen. Met bijna 450 vakmensen en vier vestigingen door heel Nederland staan we voor kwaliteit en service, en dat merk je!



Wat doen we voor Vivare?

Als het gaat om het onderhoud van de woningen van Vivare, zijn wij dagelijks actief. Of het nu gaat om groot onderhoud in een project of reparaties per woning: Talen verzorgt het. Onze DMO (dagelijks- en mutatieonderhoud) vestiging in Elst is speciaal ingericht om dagelijks onderhoud voor ongeveer 3.000 woningen van Vivare te verzorgen. Als er een reparatie nodig is of als we de woning klaar kunnen maken voor een nieuwe huurder, dan kunnen we snel reageren. De grote onderhouds- of verduurzamingsklussen zijn voor onze vestiging Talen Zuid in Nijmegen. Op dit moment hebben wij geen grote onderhoudsprojecten op de planning staan voor de gemeente Renkum. Vakmanschap en aandacht voor bewoners

Mooi, veilig en betaalbaar wonen: daar zorgen wij voor!

Als echte doeners die denken, zorgen we ervoor dat al het werk efficiënt en met oog voor detail gebeurt. We begrijpen dat onderhoud voor huurders overlast kan veroorzaken. Daarom proberen we altijd zoveel mogelijk rekening te houden met uw situatie. Onze bewonersbegeleiders en uitvoerders zijn uw aanspreekpunt tijdens het hele proces. Ze informeren u, denken met u mee en zorgen ervoor dat u het onderhoud als zo prettig mogelijk ervaart. Of het nu gaat om het vervangen van een keuken, het aanbrengen van isolatie of het vervangen van sanitaire voorzieningen – wij staan voor u klaar, van begin tot eind.

Duurzaam en energiezuinig

We zorgen er niet alleen voor dat alles goed wordt gerepareerd, maar ook dat uw woning duurzamer en comfortabeler wordt. Dit betekent dat we bijvoorbeeld zorgen voor betere isolatie, nieuwe verwarming of ventilatie, en andere aanpassingen die energie besparen. Dit helpt niet alleen om de energiekosten lager te houden, maar ook om minder CO2 uit te stoten. Zo maken we uw woning comfortabeler en beter voor het milieu.

Altijd bereikbaar

Reparaties aan uw woning vraagt u aan via Vivare. Heeft u op dit moment vragen of opmerkingen voor ons? U mag altijd contact met ons opnemen. Wij zijn bereikbaar via het e-mailadres info@talen.nl of telefonisch via **(024) 372 62 26**. Voor meer informatie kunt u ook een kijkje nemen op onze website: www.talen.nl.

Om een vinger aan de pols te houden vragen wij van de Renkumse Huurders Vereniging al onze huurders om de komende tijd hun bevindingen met de firma Talen met ons te delen. Want als Talen doet wat ze belooft, dan zijn we hier in de Gemeente Renkum de komende 8 jaar verzekerd van goed onderhoud aan de huurwoningen van Vivare.

Dus Talen aan de deur, geef uw bevindingen door via een mailtje aan info@rhv.nu

Hoge energierekening?

Steun uit noodfonds blijft!

Noodfonds Energie

Het kabinet verlengt het Noodfonds Energie voor huishoudens met een laag inkomen en een hoge energierekening in 2025. Het is nog niet bekend wanneer huishoudens zich precies kunnen aanmelden en wat de voorwaarden zullen zijn om in aanmerking te komen voor een bijdrage uit het noodfonds.

Ondanks eerdere berichten verlengt het kabinet toch het noodfonds voor huishoudens met een laag inkomen en een hoge energierekening in 2025. Dat hebben ministers Sophie Hermans, Eddy van Hijum en staatssecretaris Jurgen Nobel (Armoedebeleid) aan de Tweede Kamer laten weten.

Voorwaarden voor steun worden binnenkort bekend

Wanneer huishoudens zich precies kunnen aanmelden voor het noodfonds is nog niet bekend, net als de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een bijdrage uit het noodfonds. Meer dan 100.000 mensen kregen vorig jaar hulp van het noodfonds.

Wie op de hoogte wil blijven van het nieuws over het noodfonds, kan zijn e-mailadres delen via www.noodfondsennergie.nl.

In Nederland werken we toe naar een toekomst zonder aardgas. Dit betekent dat we geen aardgas meer gebruiken voor de verwarming van onze huizen, warm water en koken. Ook in de gemeente Renkum stappen we vóór 2040 over op duurzame technieken. Hierbij kunt u denken aan de overstap naar verschillende typen warmtepompen of een warmtenet. Dat gaat stap voor stap en in overleg met bewoners, bedrijven en andere belanghebbenden zoals de netbeheerder Liander en woningcorporatie Vivare.

Aardgasvrije wijken

Wijkuitvoeringsplan per wijk

Per wijk maakt de gemeente een plan. Samen met bewoners en vastgoedeigenaren wordt er in 1,5-2 jaar onderzocht welke duurzame warmteoplossing het beste past bij de wijk. Ook wordt er een stappenplan gemaakt voor het verduurzamen van de woningen. Dit noemen we een wijkuitvoeringsplan.

Uw wijk

In de wijken Stenenkruis (Oosterbeek), Fluitersmaat, Fluitersheuvel, Airbornewijk en de Charles Crammweg (Renkum), Heveadorp en Clusterwoningen (Doorwerth) wordt er nu al aan een wijkuitvoeringsplan gewerkt. Als de gemeente in uw wijk een wijkuitvoeringsplan gaat maken ontvangt u hierover een brief. Er worden verschillende bijeenkomsten georganiseerd waar u uw ideeën en zorgen kunt delen en vragen kunt stellen.



Aardgasvrij maken van huurwoningen

Alle bewoners van de wijk, zowel kopers als huurders, hebben invloed op de duurzame warmteoplossing die er voor de wijk wordt gekozen. Als het wijkuitvoeringsplan klaar is start de uitvoering. Vivare maakt als eigenaar van de huurwoning ook afwegingen en een plan hoe de huizen duurzaam verwarmd worden in de toekomst en wanneer dit zal gebeuren. Als er meerdere zaken aan of in de woning worden aangepast dan is toestemming van de huurders nodig, dit heet instemmingsrecht. Als tenminste 70% van de huurders instemt met het plan, dan kan Vivare aan de slag.

Wilt u meer weten over aardgasvrije wijken? Kijk dan op de duurzaamheidswebsite van de gemeente: www.RenkumVerduurzaamSamen.nl/aardgasvrij



Meer mensen in een woning die beter bij hen past: dat is wat Vivare voor haar huurders wil. Passend-wonen-coach Carola Butink van provincie Gelderland legt uit hoe zij inwoners van gemeente Renkum hier gratis bij kan helpen.

Passend-Wonen Coach

Verhuizen kan veel gedoe lijken

“Het huis is te groot nu de kinderen de deur uit zijn. Het onderhoud wordt lastiger of iemand is minder goed ter been. Allemaal redenen waarom 55-plussers willen, of soms moeten, verhuizen naar een woning die beter bij hen past.” Maar het roept ook vaak zorgen op. Hierdoor blijven mensen soms onnodig lang in een te groot huis zitten, terwijl ze eigenlijk wel weg willen. En gezinnen staan juist te springen om een groter huis. “Het is begrijpelijk dat mensen beren op de weg zien. Een huis zit vol herinneringen, bijvoorbeeld van hun kinderen. En verhuizen kan veel gedoe lijken. Mensen maken zich zorgen over het opleveren van het huis in oude staat en weten vaak niet waar te beginnen.”

Passend-wonen-coach helpt met advies en begeleiding

“Of het nu gaat om het helpen vinden van een nieuwe woning, kijken of iemand goed ingeschreven staat, of het aanvragen van het ‘Groot naar Beter’-label voor voorrang. Ik kijk samen met de bewoner naar wat ze nodig hebben.” En wat blijkt? Soms is passend wonen ook gewoon blijven wonen waar je woont. “Mensen denken weleens dat woningcorporaties huurders het huis uit willen hebben. Dit is nooit het doel. Soms is het beter om te blijven zitten. Dan raad ik dit ook aan. Ik geef advies. Bewoners beslissen zelf wat ze ermee doen. Belangrijk is om op tijd na te denken over de toekomst. Het aantal ouderen neemt toe. Mensen blijven steeds langer thuis wonen, maar het tekort aan zorgpersoneel groeit. Woningen liggen niet voor het oprapen. Niet alle wensen zijn meteen mogelijk.

Zo is er meer ruimte om te wachten op een woning die helemaal bij je past, en alvast goed voorbereid te zijn.”

Voor-voorinspectie en nieuwe woning lang niet altijd duurder

Huurders zijn vaak blij met een voor-voorinspectie. “Die kan ik regelen. Daarmee wordt precies duidelijk wat er moet gebeuren om de woning netjes achter te laten, zonder de huur op te hoeven zeggen. Ook kan ik helpen bij het maken van een kostenoverzicht.” Een zorg die veel voorkomt is dat een nieuw huis duurder uitvalt. “Maar dit is lang niet altijd het geval. Soms gaat de huurtoeslag omhoog, of is het nieuwe huis energiezuiniger.”

Ook koophuizen

Carola heeft inmiddels veel ervaring opgedaan in haar rol. Drie jaar geleden startte de provincie een project waarbij ze samenwerkt met gemeenten en woningcorporaties om 55-plussers te ondersteunen bij hun verhuishwensen. In verschillende plaatsen in Gelderland heeft ze met haar collega's al zo'n 1500 mensen geholpen met verhuizen. Toen als verhuiscoach, waar ze alleen huurders hielp. Nu als passend-wonen-coach, waarbij ze ook huiseigenaren ondersteunt. En waar de nadruk dus niet alleen op verhuizen ligt. “Passend wonen kan ook in je eigen huis zijn. Dit geldt niet alléén voor huurders, maar ook voor huiseigenaren met koopwoningen. Misschien kunnen daar aanpassingen gedaan worden of kan een huis gesplitst worden. En wie weet blijkt huren een fijne oplossing te zijn. Allemaal keuzes waarbij ik kan helpen. Samen met gemeente Renkum en Vivare kijken we wat er mogelijk is.”

Over Carola

“Wat mijn baan zo leuk maakt, is dat geen dag hetzelfde is en het contact met de mensen. In het verleden werkte ik als zorgmanager en bij een woningcorporatie, waar ik veel beleidsmatig bezig was en dit contact juist mistte. Toch is die ervaring waardevol. Ik kan goed organiseren en plannen. En ik ben sociaal en zakelijk. Eigenschappen die ik goed kan gebruiken om bewoners te helpen. Ik zet me in voor hun belangen. Hun wensen neem ik mee in de gesprekken richting Vivare en gemeente Renkum.”

Benieuwd wat Carola voor u kan doen?
Neem contact met haar op via **026 – 359 99 99**,
of mail naar verhuiscoach@gelderland.nl

Kijk voor meer informatie en welke voorwaarden gelden op: www.vivare.nl/verhuiscoach

Recht op huurtoeslag?

Zoveel krijg je in 2025 per maand uitgekeerd

Een nieuw jaar gaat doorgaans gepaard met nieuwe (fiscale) regels, en in het geval van de huurtoeslag is dat niet anders. Heeft u recht op huurtoeslag? Dan wilt u vast weten op welk bedrag u in 2025 maandelijks kunt rekenen. Heeft u geen huurtoeslag maar denk u op basis van dit artikel er recht op te hebben maak een proefberekening. Valt die gunstig voor u uit vraag dan alsnog huursubsidie aan bij de belastingdienst/toeslagen. Op de website van de Belastingdienst is een hulpmiddel beschikbaar gesteld waarmee u een proefberekening kunt doen. Ook via de website van Independer is dit mogelijk.

Wat zijn de voorwaarden voor huurtoeslag?

Om te bepalen of u in aanmerking komt voor huurtoeslag, wordt gekeken naar een aantal voorwaarden. Afhankelijk van (de samenhang tussen) deze voorwaarden wordt vervolgens de hoogte van de huurtoeslag bepaald, mits u in aanmerking komt. Dat gaat onder meer om de hoogte van uw **inkomen**, de (kale) **huurprijs**, uw **leeftijd**, de **samenstelling van uw huishouden**, de hoogte van het eventuele **vermogen** en tot slot de vraag of u een **zelfstandige woning** huurt. Ook moet u bij de gemeente staan **ingeschreven op het woonadres**. U moet daarnaast de **Nederlandse nationaliteit** hebben of u dient te beschikken over een **geldige verblijfsvergunning**.

Hoe hoog mag de kale huur zijn voor huurtoeslag?

De **kale huur** mag in 2025 maximaal **€ 900,07** per maand bedragen. Is uw kale huurprijs hoger dan dat? Dan heeft u geen recht op huurtoeslag. Dit geldt echter **niet** als u eerder **wél** in aanmerking kwam voor huurtoeslag en uw kale huurprijs sindsdien is gestegen door de jaarlijkse huurverhogingen. In dat geval wordt de huurtoeslag beschouwd als een **verworven recht**, maar krijgt u géén

huurtoeslag voor het gedeelte van de huur dat boven de grens voor huurtoeslag uitkomt.

Welk vermogen mag u bezitten om in aanmerking te komen.

Alleenstaanden mogen in 2025 een vermogen hebben dat niet groter is dan **€ 37.395,-**. Voor partners geldt een vermogensgrens van **€ 74.790,-** aan eigen vermogen.

Hoeveel huurtoeslag krijg u in 2025?

Is uw jaarinkomen hoger dan **€ 45.500,-**? Dan heeft u geen recht op huurtoeslag of is het bedrag dermate gering dat het niet wordt uitbetaald. Daarvan is sprake als het te ontvangen toeslagbedrag lager is dan **€ 24,- per jaar**.

JAARLIJKS INKOMEN	HUURTOESLAG
tot € 20.000,-	€ 498,- per maand
tot € 24.000,-	€ 471,- per maand
tot € 26.000,-	€ 426,- per maand
tot € 28.000,-	€ 378,- per maand
tot € 30.000,-	€ 326,- per maand
tot € 32.000,-	€ 271,- per maand
tot € 34.000,-	€ 215,- per maand
tot € 36.000,-	€ 174,- per maand
tot € 38.000,-	€ 132,- per maand
tot € 40.000,-	€ 87,- per maand
tot € 42.000,-	€ 57,- per maand
tot € 44.000,-	€ 27,- per maand
tot € 45.550,-	€ 2,- per maand





Uw buurt schoonhouden begint met WePlog, dé app voor zwerfafvalrapers

Afgelopen maanden is er erg druk gewerkt aan het verkrijgen van de WePlog app. Een leuke app met allerlei verschillende mogelijkheden. Deze app is speciaal gericht op afvalhielden die graag hun steentje bijdragen aan het schoonhouden van de openbare ruimte.

Download de app in je play- of Appstore.

Omdat wij achter de schermen een hoop data kunnen verzamelen (geen persoonsgegevens) over zwerfafval zouden wij het fantastisch vinden als iedereen tijdens opruimacties deze app aan zet.

Alleen al voor deze app zou je zwerfafval willen gaan opruimen. Wil je ook je steentje bijdragen en wil je een grijpstock (en overige materialen) ontvangen, mail dan naar schonebuurtcoach@renkum.nl.

Weet je ook anderen te enthousiasmeren voor deze app, dan gaan we van WePlog een groot succes maken.

Helaas nog steeds actueel!

Nepagenten

Er komen nog steeds veel meldingen binnen bij de politie in Renkum dat oplichters zich voordoen als politieagenten. Ze proberen bij woningen binnen te komen met babbeltrucs. Ze hebben burgerkleding aan of een uniform. Daarbij wordt bijvoorbeeld gezegd dat er een grote kans is op een inbraak in uw woning. Om uw waardevolle spullen en sieraden zogenaamd veilig te stellen zeggen ze dat u deze spullen mee moet geven aan deze politieagent.



De politie vraagt nooit om waardevolle spullen, geld of bankpassen!

Wordt u via de telefoon benaderd door zo'n nepagent? Hang dan meteen op en bel zelf de politie via **0900-8844** of via **112**. Staat er iemand voor de deur die zegt van de politie te zijn? Vraag dan om een politielegitimatiebewijs. Dat is een pas met foto en een dienstnummer. Vertrouwt u het niet? Laat niemand binnen en bel direct 112.

Rioolheffing gemeente Renkum gaat per 2025 omlaag voor huurders

De gemeente Renkum heeft door een "nieuwe reken methode" de lasten van de rioolheffing weten te verlagen. Door een andere wijze van afschrijven en reserveren op en van het onderhoud. Door de technische ontwikkelingen van de laatste jaren. Waar onder vallen camera inspectie en betere materialen kan de gemeente veel beter voorspellen wat de kosten zullen zijn van het onderhoud in de jaren die gaan komen.

In het verleden werd er vrij star begroot en dit gaf een overschot in de reserves voor het onderhoud. Door dit los te laten komt er geld vrij voor een verlaging van de rioolheffing. Hieronder een rekenvoorbeeld voor een huishouden van 3 personen bij een huurwoning.

Afvalstoffenheffing	€ 330,97 (2025) - € 330,77 (2024)
Rioolheffing	€ 211,58 (2025) - € 283,02 (2024)
Totaal	€ 542,55 (2025) - € 613,79 (2024)
Mutatie t.o.v. vorig jaar	-11,61%

Voor een huurder daalt de totale lastendruk met 11,61%

Antwoordkaart

Ja, ik wil lid worden van De Renkumse Huurdersvereniging

Voor slechts € 0.50 per maand, laat u onze deskundigheid voor u werken. Contributie wordt verrekend met de huur.

NAAM

ADRES

POSTCODE / WOONPLAATS

EMAILADRES

TELEFOONNUMMER

HANDTEKENING



Een huurdersvereniging staat sterker met u als lid

De Renkumse Huurdersvereniging is een sterke en actieve huurdersvereniging voor alle mensen die van Vivare een woning huren. Woont u in Oosterbeek, Wolfheze, Heveadorp, Doorwerth, Heelsum of Renkum dan kunt u zich aansluiten bij de RHV. De RHV behartigt onder andere de belangen van alle huurders als het gaat om:

- ✓ Goede betaalbare woningen.
- ✓ Probleemloos onderhoud.
- ✓ Heldere regels over huren, service en verhuizen.

Wij zetten ons met volle inzet en kennis van zaken in om de jaarlijkse huurverhoging zo laag mogelijk te houden. Door lid te worden van de RHV maakt u onze organisatie sterker en profiteert van onze inzet.

Vul snel de antwoordkaart in en word ook lid!

Bespaar op uw energierekening De energiecoach is er om u te helpen!

Energiecoach aan huis

Is uw energieverbruik hoger dan u kunt betalen? Kijk dan samen met een (gratis) energiecoach hoe u minder energie kunt verbruiken. De energiecoach komt één of meerdere keren bij u thuis kijkt samen met u naar besparingsmogelijkheden in uw woning. Denk aan handige tips en kleine aanpassingen die uw energierekening flink kunnen verlagen. De coach neemt ook gratis energiebesparende producten mee, zoals ledlampen en radiatorfolie.

Meting van witgoed

De energiecoach controleert of uw witgoedapparaten (bijvoorbeeld een koelkast, vriezer of wasmachine) energiezuinig zijn. Heeft u een Gelrepass? Dan kunnen wij u helpen bij het eenmalig vervangen van een oud en onzuinig apparaat door een energiezuiniger model.



Energiewinkel

Voor advies over besparen op gas en stroom en het verduurzamen van uw woning kunt ook terecht bij de Energiewinkel. Stel uw vragen aan de medewerkers van de energiewinkel en krijg advies op maat over energie, isolatie en verduurzaming. U vindt de Energiewinkel aan de Dorpsstraat 92 in Renkum. Kijk voor de openingstijden op www.renkum.nl/energie.

Wilt u hulp van de energiecoach van de Energiebank? Ga naar www.renkum.nl/energie of bel (06) 42 87 58 30 om een afspraak te maken.

Postzegel
niet nodig



Renkumse Huurders Vereniging
Groeneweg 28 • 6871 DD Renkum

Renkumse Huurders Vereniging
Antwoordnummer 1000
6865 GZ Doorwerth



Margriet Hensema

**Topper.
Bedankt!**



Het bestuur van de Renkumse
Huurdersvereniging wil je op deze plaats
ontzettend bedanken voor je tomeloze inzet
als secretaris van onze vereniging, de RHV.

Je toewijding, harde werk en vooral je passie zijn van
onschatbare waarde geweest voor onze vereniging, de
gemeenschap en de huurders die wij vertegenwoordigen.
Wij zijn je daar enorm dankbaar voor. We begrijpen en
respecteren je beslissing om meer tijd door te brengen
met je kinderen en hobby's, en wensen je het allerbeste
voor de toekomst.

Nogmaals, hartelijk dank voor alles wat je hebt gedaan.
We zullen je missen, maar hopen dat er nog geweldige
nieuwe avonturen op je pad komen.

Het Bestuur van de Renkumse Huurdersvereniging

Word ons nieuwe Bestuurslid

Bent u woonachtig in de gemeente Renkum en huurt u een sociale huurwoning van Vivare, en zoekt u een uitdagende en maatschappelijk betrokken functie? Dan zijn wij op zoek naar u.

Wat gaat u doen?

Het actief meedenken en bijdragen aan de activiteiten van onze organisatie.



Renkumse Huurders Vereniging

Wat bieden wij?

- Een ruime financiële vergoeding, inclusief reiskosten.
- Een tablet of laptop om je werk te ondersteunen.
- Maandelijkse vergoeding voor internet- en telefoon.
- Toegang tot cursussen.
- Ondersteuning en begeleiding.
- Een volledig vergoed lidmaatschap bij de Woonbond.

Bent u enthousiast en wilt u meer informatie?

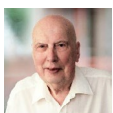
Neem gerust contact met ons op via telefoon of e-mail. We kijken uit naar uw reactie!



Arthur van Hees
Voorzitter



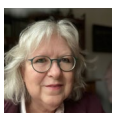
Rob Noordergraaf
Penningmeester



Frits van Zeist
Secretaris



Margriet Hensema
Bestuurslid



Ineke Groenberg
Bestuurslid



Wij zoeken u!



Renkumse Huurders Vereniging

Groeneweg 28
6871 DD, Renkum
T. 026-7370043
E. info@rhv.nu

Postbus 38
6865 GZ Doorwerth
W. www.rhv.nu